

PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 2366/15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru cote din imobilele înscrise în C.F. 100101 Hărman, nr. cad. 100101 - drum în suprafață de 4167 mp și în C.F. 100122 Hărman cu nr. cad. 100122 – drum în suprafață de 108 mp - str. Decebal din sat Hărman, comuna Hărman

Având în vedere cererea formulată de numitul Vasile Mihail Cosmin, înregistrată sub nr. 1104/23.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cote din imobilele înscrise în C.F. 100101 Hărman, nr. cad. 100101 - drum în suprafață de 4167 mp și în C.F. 100122 Hărman cu nr. cad. 100122 – drum în suprafață de 108 mp, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/2009.

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca,

Văzând oferta de donație autenticată la U.N.N.P. – S.P.N. Sârbu Victor Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 384/22.03.2023 aparținând proprietarilor Vasile Anca Elena și Vasile Mihail Cosmin prin mandatar, pentru cota de 8/38 din imobilul înscris în C.F. 100101 Hărman și pentru cota de 5/8 din imobilul înscris în C.F. 100122 Hărman.

Față de motivele mai sus arătate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, odată cu exprimarea acordului de voință a proprietarilor conform ofertei de donație, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de trecere în domeniul public al comunei Hărman a cotelor din drumurile în suprafață de 4167 mp și de 108 mp, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respective prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelelor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

PRIMAR COMUNA HĂRMAN

Onoriu Aurelian VELICAN





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Vasile Mihail Cosmin înregistrată sub nr. 1104/23.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cote din imobilele înscrise în C.F. 100101 Hărman cu nr. cad. 100101 - drum în suprafață de 4167 mp și în C.F. 100122 Hărman cu nr. cad. 100122 – drum în suprafață de 108 mp, din sat Hărman, comuna Hărman - strada Decebal, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect acceptarea ofertei de donație autentificate la U.N.N.P. – S.P.N. Sârbu Victor Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 384/22.03.2023.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 2365/15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea cotelor din imobilele înscrise în C.F. 100101 Hărman
și C.F. 100122 Hărman – str. Decebal din sat Hărman, comuna Hărman

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la cote din imobilele înscrise în C.F. 100101 Hărman, nr. cad. 100101 - drum în suprafață de 4167 mp și în C.F. 100122 Hărman cu nr. cad. 100122 – drum în suprafață de 108 mp, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 8/2009.

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul identificat s-a întocmit Procesul Verbal nr. 2364/15.02.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru acceptarea de către Consiliul Local Hărman a ofertei de donație donație autentificată la U.N.N.P. – S.P.N. Sârbu Victor Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 384/22.03.2023.

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre astfel cum acesta a fost inițiat poate fi aprobat.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

1104
23.01.2024

Domnule Primar,

Subsemnatul Vasile Cliticău Cosmin și Vasile Auci Elena, cu domiciliul în nume Buzău, str. W. Constantinescu, nr. 43, jud. Buzău, având CNP 1790124103761, respectiv 2820523142620, vă rog a-mi aproba solicitarea de Donare a cotei de 8/38 din CF 100101 Hărman cu destinație de drum și a cotei de 5/8 din CF 100122 Hărman cu destinație de drum.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului UE - nr. 679/2016.

23.01.2024



Domnului Primar al com. Hărman
jud. Brașov



Nr. de înreg. ... 2364 / 15.02.24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi ... 15.02.24.

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. ... 100/101 Hărman, Ct. 100/22 Hărman cu nr. cad. teren în suprafață de ... 167 mp / 108 mp, proprietatea numitului/numiților ... Ioșia Ana Elena și Mihail Cosmin - cote părți, teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. ... 8/2009, pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autenticată sub nr. ... 38/23 - SPN Sarbu & Albu

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul este/nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100122 Hărman

Cod verificare
100161856471



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Harman, Nr. fn, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100122	108	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108340 / 30/12/2008 Contract De Intretinere nr. 924/2002 emis de BNP Cristolovean Dan;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/152 1) GRAEF HILDA 2) GRAEF VILHELM , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100074/Harman, inscrisa prin inchierea nr. 16503 din 04-MAY-06; pozitie transcrisa din CF 100074/Harman, inscrisa prin inchierea nr. 16503 din 04-MAY-06;</i>	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8
63190 / 20/07/2012 Act Notarial nr. 1890, din 19/07/2012 emis de BOGDAN VIORICA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) SAVIN CONSTANTIN , necasatorit	A1
67662 / 06/08/2012 Act Notarial nr. 978, din 03/08/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1 aferente imobilului principal cu nr. cad. 100114, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/152 1) VASILE MIHAIL-COSMIN , si sotia 2) VASILE ANCA ELENA	A1 / B.15
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1 aferente imobilului principal cu nr. cad. 100115, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/152 1) VASILE MIHAIL-COSMIN , si sotia 2) VASILE ANCA ELENA	A1 / B.15
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1 aferente imobilului principal cu nr. cad. 100116, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/152 1) VASILE MIHAIL-COSMIN , si sotia 2) VASILE ANCA ELENA	A1 / B.15
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1 aferente imobilului principal cu nr. cad. 100117, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/152 1) VASILE MIHAIL-COSMIN , si sotia 2) VASILE ANCA ELENA	A1 / B.15
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1 aferente imobilului principal cu nr. cad. 100118, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1 / B.15

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	19/152 1) VASILE MIHAIL-COSMIN, si sotia 2) VASILE ANCA ELENA	A1 / B.15
88828 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1100, din 19/08/2015 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B11	Se noteaza oferta de donatie avand c aobiect cota de 4/152 din imobilul de la A1 proprietatea celui de sub B 3 in favoarea 1) COMUNA HARMAN	A1
49697 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 384, din 22/03/2023 emis de ALBU FLORIN-ALEXANDRU;		
B15	asupra cotei de 5/8 din imobilul de la A.1, aferentă imobilelor principale cu nr. cad. 100114, cu nr. cad. 100115, cu nr. cad. 100116, cu nr. cad. 100117 si cu nr. cad. 100118, se notează oferta de donatie formulată de VASILE MIHAIL-COSMIN si sotia VASILE ANCA ELENA, de sub B.4,5,6,7,8 in favoarea COMUNEI HĂRMAN	A1
171130 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL. 57, din 23/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 484, din 07/04/2023 emis de NP SAVA ANCA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație asupra cotei aferente imobilului principal cu nr. cad. 100119, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, in domeniul public	A1 / B.17
187839 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 116, din 28/09/2023 emis de COMUNA HĂRMAN; Act Notarial nr. 814, din 09/06/2023 emis de SAVA ANCA-ANDREEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, asupra cotei de 1/8 din imobilul de la A1 aferente imobilului principal cu nr. cad.100120, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, -domeniul public	A1 / B.19
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

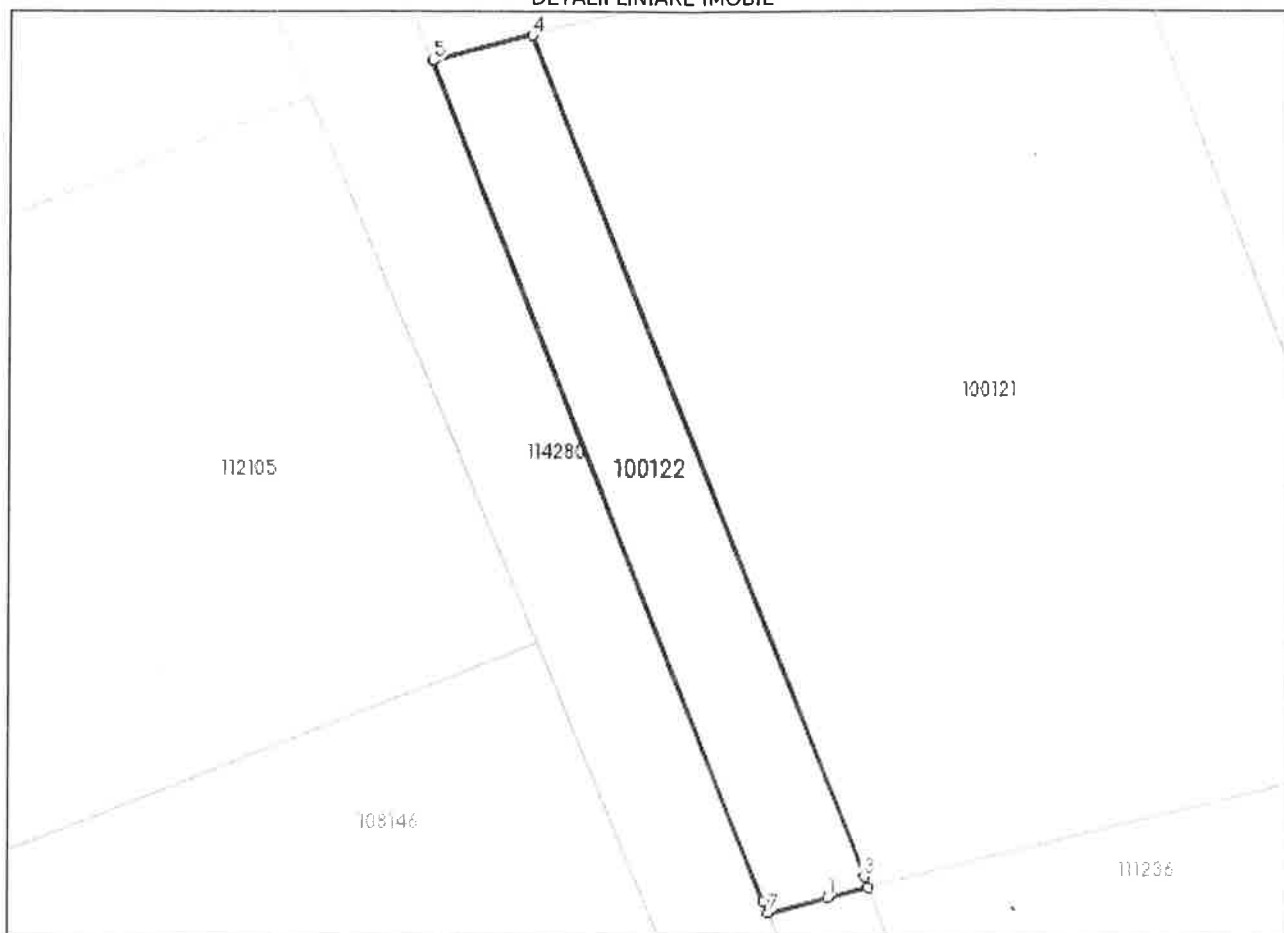
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100122	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.437
2	3	0.402
3	4	30.636
4	5	3.5
5	6	30.616
6	7	0.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2023, 19:49



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100101 Hărman



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Harman, Nr. fn, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100101	4.167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108340 / 30/12/2008		
Contract De Intretinere nr. 924/2002 emis de BNP Cristolovean Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10278/190000 1) GRAEF HILDA , si sotul 2) GRAEF VILHELM <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100074/Harman, inscrisa prin inchierea nr. 16503 din 04-MAY-06; pozitie transcrisa din CF 100074/Harman, inscrisa prin inchierea nr. 16503 din 04-MAY-06;</i>	A1 / B.4, B.5, B.9, B.11, B.16, B.17, B.21, B.24, B.41
67569 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 602, din 06/08/2010 emis de BNP SARBU VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4997/190000 1) OVAC MIHAI , si sotia 2) OVAC VERONICA	A1
102171 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 720, din 26/11/2010 emis de N.P. STAMATE ROXANA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/190000 1) ONESCU MIHAI GABRIEL , casatorit cu 2) ONESCU ELENA	A1
102210 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 718, din 26/11/2010 emis de BNP STAMATE ROXANA DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2475/190000 1) GAVRILA OVIDIU , casatorit cu 2) GAVRILA GHIZELA	A1 / B.14
16349 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 204, din 24/02/2012 emis de STAMATE ROXANA DANIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/190000 1) ANDRIES FLORIN-MARICEL , căsătorit	A1
67677 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 978, din 03/08/2012 emis de N.P. CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 9/38 din care: cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100111 de la A.1 din CF 100111 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100112 de la A.1 din CF 100112 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100113 de la A.1 din CF 100113 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100114 de la A.1 din	A1 / B.58

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	CF 100114 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100115 de la A.1 din CF 100115 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100116 de la A.1 din CF 100116 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100117 de la A.1 din CF 100117 Hărman, cota de 1/38 este aferentă bunului principal cu nr. cad. 100118 de la A.1 din CF 100118 Hărman, dobândit prin Convenție, cota actuala 40000/190000 1) VASILE MIHAIL-COSMIN , și soția 2) VASILE ANCA ELENA <i>OBSERVATII: respingere C.6</i>	A1 / B.58
77463 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1086, din 08/08/2014 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/190000 1) APETREI EMANUEL BENIAMIN , necăsătorit	A1
88822 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1099, din 19/08/2015 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B34	asupra cotei de 59.725 / 190.000 din imobilul de la A1, proprietatea celor de sub B.7,10,12,13,15,22,25,27,28,30,32,33, se notează oferta de donație, în favoarea COMUNEI HĂRMAN	A1
901 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 12, din 05/01/2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/190000 1) GROSU MARIUS , divorțat	A1
50359 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 603, din 03/05/2017 emis de BNP CRACUT CLEOPATRA LUMINITA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/190 1) IONESCU ALEXANDRU-CODRIN , necasatorit	A1
103522 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 5980, din 31/07/2018 emis de MUȘINA IULIA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/38 1) GILLA DANIEL-COSTEL , și soția 2) GILLA ALINA <i>OBSERVATII: C.3</i>	A1
10876 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 84, din 23/01/2020 emis de NP NĂSTASE CORNELIA DANA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 2500/190000 1) BADIC LIVIA-RAMONA , si sotul 2) BADIC STELIAN-IONUȚ	A1
75896 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 26/03/2020 emis de Consiliul Local HARMAN; Act Notarial nr. 12, din 09/01/2020 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4159, din 01/04/2020 emis de Primaria Harman;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/190000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.49
111067 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 107, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 546, din 21/11/2019 emis de NP SAVA ANCA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/190000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1
105533 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 743, din 14/06/2021 emis de NP Cracut Cleopatra Luminita;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/190000 1) DAVID GEORGIANA-CONSTANTINA , necăsătorită	A1
139735 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 107, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 1099, din 19/08/2015 emis de NP CRACUT CLEOPATRA; Act Notarial nr. 570, din 28/11/2019 emis de NP SAVA ANCA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ANDREEA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 59750/190000 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, domeniul public	A1
49691 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 384, din 22/03/2023 emis de NP ALBU FLORIN-ALEXANDRU;		
B58	se noteaza oferta de donatie asupra cotei de 4/19 din teren, proprietatea celor de sub B 24 1) COMUNA HARMAN	A1
94418 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 107, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Administrativ nr. 570, din 28/11/2019 emis de NP SAVU ANCA-ANDREEA ȘI oferta de donație 1099/19.08.2015 - NP CRĂCUT CLEOPATRA LUMINITA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/190000 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.60
171123 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 23/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5025/190000 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.62
Act Notarial nr. 484, din 07/04/2023 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA; Act Administrativ nr. 57, din 23/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/76 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.64
187833 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 116, din 28/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂRMAN; Act Notarial nr. 814, din 09/06/2023 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/38 1) COMUNA HĂRMAN, CIF:4833941, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

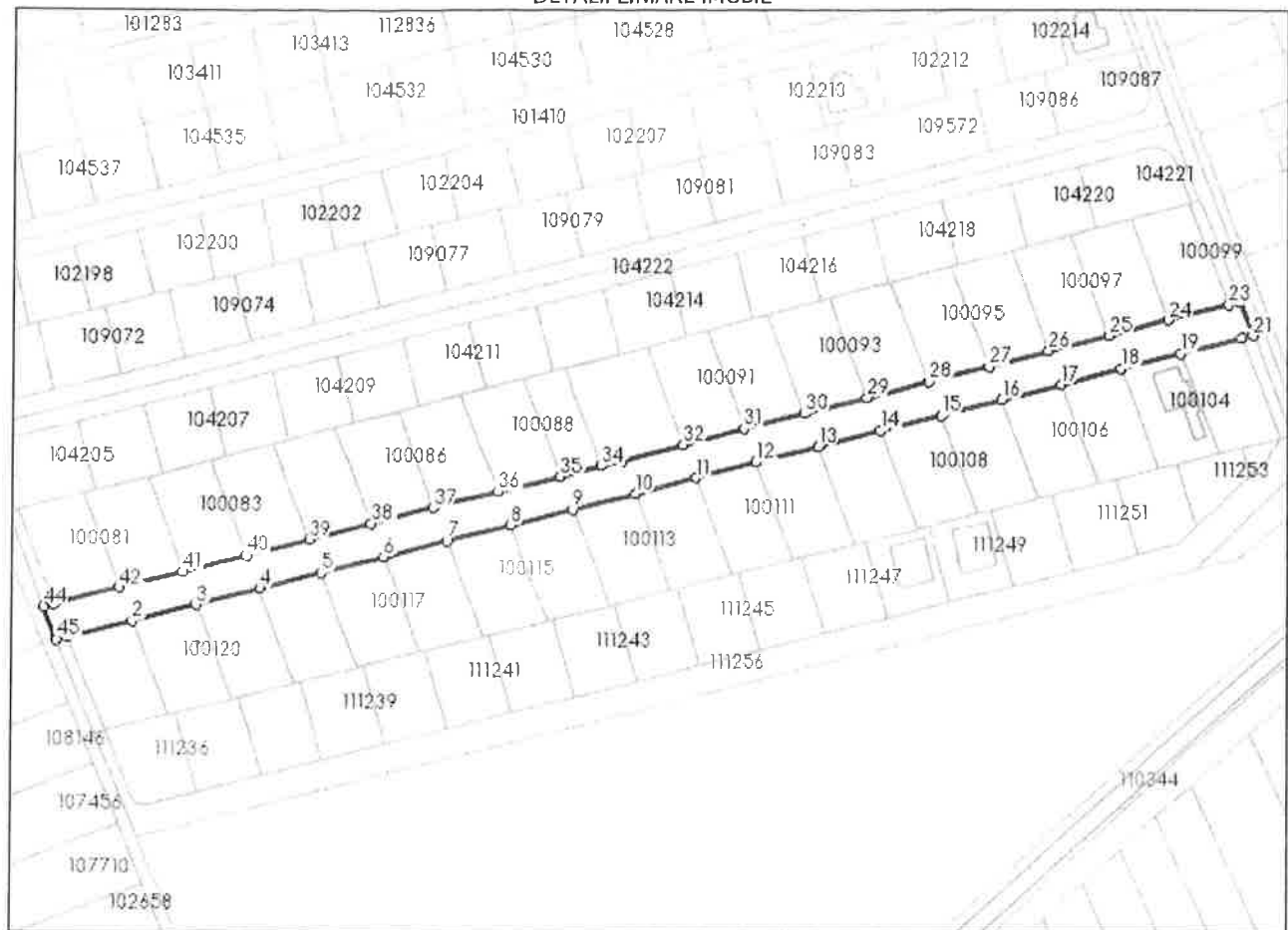
Punct
încep

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100101	4.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.067	2	3	20.318	3	4	20.242
4	5	20.164	5	6	20.09	6	7	20.014
7	8	19.941	8	9	19.868	9	10	19.796
10	11	19.724	11	12	19.653	12	13	19.584
13	14	19.515	14	15	19.447	15	16	19.379
16	17	19.312	17	18	19.246	18	19	19.179
19	20	19.115	20	21	3.5	21	22	11.0
22	23	3.5	23	24	19.115	24	25	19.18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.245	26	27	19.312	27	28	19.378
28	29	19.446	29	30	19.513	30	31	19.583
31	32	19.652	32	33	19.723	33	34	6.79
34	35	13.005	35	36	19.866	36	37	19.938
37	38	20.013	38	39	20.087	39	40	20.162
40	41	20.238	41	42	20.315	42	43	20.217
43	44	3.5	44	45	11.0	45	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2023, 19:49

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:

1. VASILE ANCA-ELENA, c.n.p. 2820523142620, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 43, jud. Buzău, în nume propriu și în calitate de mandatară, împuternicită în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 507/20.03.2023 de notar public Vrabie Cătălin din mun. Focșani, jud. Vrancea pentru soțul **VASILE MIHAIL-COSMIN**, c.n.p. 1790124103761, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 43, jud. Buzău, având regimul separației de bunuri, conform Convenției autentificate sub nr. 4225/20.08.2015 de notar public Vasile Robert-Ciprian din mun. Buzău, în calitate de **donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul actului, solicităm autentificarea prezentului înscris:

Subsemnații donatori, în nume propriu și prin mandatară oferim cu titlu de donație Comunei Hărman, județul Brașov, următoarele cote din drumurile de acces identificate astfel:

1. cota de 8/38 parte din drumul situat în intravilanul com. Hărman, jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 100101 a loc. Hărman**, identificat la A1 sub nr. cadastral 100101, drum în suprafață de 4.167 mp, aferentă terenurilor identificate cu nr. cadastrale **nr. 100111, nr. 100112, nr. 100113, nr. 100114, nr. 100115, nr. 100116, nr. 100117, nr. 100118** și

2. cota de 5/8 parte din drumul situat în intravilanul com. Hărman, fn, jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 100122 a loc. Hărman**, identificat la A1 sub nr. cadastral 100122, drum în suprafață de 108 mp, aferentă terenurilor identificate cu nr. cadastrale **nr. 100114, nr. 100115, nr. 100116, nr. 100117, nr. 100118**, dobândite cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în timpul regimului comunității legale de bunuri, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 978/03.08.2012 de notar public Crăcuț Cleopatra-Luminița din mun. Brașov, conform celor înscrise sub B24.1, B24.2, cu act nr. 67677/06.08.2012 cf; B4.1, B4.2, B5.1, B5.2, B6.1, B6.2, B7.1, B7.2, B8.1, B8.2 cu act nr. 67662/06.08.2012 cf.

Donația se face cu sarcina includerii terenului donat în drumul public.

Subsemnații donatori, în nume propriu și prin mandatară garantăm pe donatară de evicțiune și declarăm că terenurile descrise mai sus nu sunt ipotecate sau grevate de sarcini ori procese și nu este urmărit fiscal, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară nr. 47750 și n. 47760, eliberate de A.N.C.P.I. - O.C.P.I – Biroul de Carte Funciară Brașov la data de 21.03.2023, respectiv din Certificatele de atestare fiscală nr. 4860/AD și nr. 4861/AD eliberate de Primăria com. Hărman, județul Brașov la data de 21.03.2023, nu constituie obiectul vreunui litigiu, vreunei urmăririi sau legi de retrocedare în natură (Legea nr. 112/1995, Legea nr. 10/2001) și nu sunt procese pe rol privind revendicarea.

Termenul de acceptare a donației este de **1 (unu) an** de la data autentificării prezentului act, donatară fiind scutită de obligația comunicării acceptării donației.

Actul s-a redactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „SÂRBU VICTOR-MIHAI și ALBU FLORIN-ALEXANDRU”**, azi, data autentificării.

DONATORI,
VASILE ANCA-ELENA
în nume propriu și ca mandatară pentru
VASILE MIHAIL-COSMIN

- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

„SÂRBU VICTOR-MIHAI și ALBU FLORIN-ALEXANDRU”

Licența de funcționare: 99/25.03.2021

Sediul: Brașov, B-dul Alexandru Vlahuță nr. 44, bl. 122, ap. 3, județul Brașov

Tel./fax: 0268/323.325; e-mail: bnpsarbu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 384

Anul 2023 luna Martie ziua 22

În fața mea ALBU FLORIN-ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat VASILE ANCA-ELENA, c.n.p. 2820523142620, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 43, jud. Buzău, identificată cu Carte de Identitate seria XZ, nr. 631357/2013, eliberată de SPCLEP Buzău, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru soțul VASILE MIHAIL-COSMIN, în calitate de donatoare, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 150 lei, cu bonul fiscal nr. 15 /2023.

S-a perceput onorariul de 120 lei, inclusiv T.V.A., care include și taxele de înscriere în RNNE, cu bonul fiscal nr. 16 /2023.

**NOTAR PUBLIC
ALBU FLORIN-ALEXANDRU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de ALBU FLORIN-ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
ALBU FLORIN-ALEXANDRU**

